

# Podmínky pronájmu prodejního místa Veřejná pláž a sportoviště Osek

- 1) Tyto podmínky řeší pronájem prodejního místa na veřejné pláži v Oseku a na sportovišti v Oseku v majetku města Osek u Duchcova.
- 2) Cena pronájmu je určena za 1 m<sup>2</sup> dle termínů pronájmu.  
Cena od 1.1. do 31.5. a od 1.10. do 31.12 je 100,- Kč/den  
Cena od 1.6. do 31.6. a od 1.9. do 30.9. je 150,- Kč/den  
Cena od 1.7. do 31.8. je 450,- Kč/den
- 3) Prodejní místo bude přesně vyznačeno v příloze smlouvy na mapě. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou.
- 4) Nájemce není oprávněn dát prodejní prostor do podnájmu další osobě.
- 5) Nájemce se v případě požadavku připojení do elektrické sítě musí nejpozději před převzetím prodejního místa prokázat platnými revizemi všech elektrospotřebičů a prodlužovacích kabelů používaných v rámci prodejního prostoru.
- 6) Nájemce je povinen užívat prodejní stánek (na prodejním místě), který splňuje veškeré normy, je povinen ho postavit v souladu s návodem k používání, bezpečně ho ukotvit a zatížit. V případě, že stánek nájemce z jakýchkoliv důvodů způsobí škodu na zdraví nebo majetku třetích osob, je nájemce povinen ji v plném rozsahu nahradit. Pronajímatel nenesе jakoukoliv odpovědnost vůči třetím osobám za škody způsobené v důsledku porušení této povinnosti nájemce.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Pronajímatel nenesе jakékoliv postihy a sankce vyplývající z nedodržení této povinnosti.
- 8) Nájemce se zavazuje k prodeji pestrého sortimentu po celou dobu sjednaného nájmu. Nájemce je povinen prodávat sjednané občerstvení dle aktuální otevírací doby areálu a zároveň dodržovat stanovený noční klid s výjimkou nepříznivého počasí či jiných výjimečných situací o kterých musí být obě strany včas a řádně informovány. Nabídka prodáváného sortimentu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce je dále povinen zabezpečit, aby si nikdo z obsluhy či návštěvníku nepohyboval v čase od 22:00 do 6:00 v pronajatém prostoru a prodejní místo bylo tak zcela uzavřeno. Nájemce nemůže pořádat soukromé oslavy a akce mimo výše uvedenou provozní dobu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady každodenní odvoz komunálního odpadu od svého prodejního stánku mimo areál koupaliště.
- 10) Nájemce se zavazuje pojistit se proti škodám, které by mohly vzniknout v souvislosti s užíváním Prodejního místa, a to včetně škody na majetku a zdraví třetích osob. Nájemce výslovně prohlašuje, že má uzavřené platné a účinné pojištění za škodu způsobenou na majetku či zdraví třetích osob v dostatečném rozsahu pojistného plnění, a v případě, že má zaměstnance, má sjednané zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za pracovní úrazy a nemoci z povolání.
- 11) Nájemce je povinen mít na viditelném místě vyvěšené své živnostenské oprávnění (popř. kopii výpisu z obchodního rejstříku) k činnosti, za jejímž účelem své prodejní místo provozuje. Po dobu konání Akce musí mít prodávající na prodejním místě k dispozici všechny dokumenty k úředním kontrolám dle platné legislativy.

- 12) Nájemce není oprávněn otevírat z jakéhokoliv důvodu vstupní vrátka či vrata oplocení areálu s výjimkou nutné doby pro zásobování prodejního stánku.
- 13) Pronajímatel si vyhrazuje právo při pořádání akcí přepojit nájemci elektřinu na jiné tomu určené místo či po vzájemné domluvě určit jiné místo prodejního místa po dobu pořádání akce.
- 14) Pronajímatel se zavazuje předat prodejní místo ve stavu způsobilém k nájmu.
- 15) Po ukončení smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal do dočasného nájmu. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený na základě předávacího protokolu, do kterého se zároveň zapíšu konečné stavy elektroměrů.
- 16) Dále je nájemce povinen měsíčně uhradit pronajímateli měsíční zálohy na energie ve výši 3.000,- Kč. Vyúčtování energií proběhne po skončení nájmu prodejního místa, a to pouze v případě, že má nájemce připojené vlastní hodiny na elektřinu, které jsou uvedeny v předávacím protokolu včetně počátečního stavu.

### **Vratné kelímky**

1. Nájemce je povinen k prodeji jakýchkoli rozlévaných nápojů využívat pouze vratné kelímky o objemu 0,5l (použitelné i jako 0,4l a 0,3l), které mu poskytne pronajímatel prostřednictvím smluvního partnera. Výjimku tvoří pouze prodej teplých nápojů a nápojů s obsahem alkoholu nad 15 % (např. likéry a vícestupňový alkohol), které může nájemce prodávat ve vlastních papírových kelímcích do objemu 0,2 l. Jiné než uvedené obaly nelze pro rozlévané nápoje používat.
2. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o distribuci a mytí vratných kelímků se smluvní společností RaM solutions s.r.o., která obstarává servis, výdej, příjem, mytí vratných kelímků včetně fakturace. Smluvní společnost si bude účtovat 3,20,-Kč bez DPH za 1ks použitého vratného kelímku. Fakturace za využívání vratných kelímků bude probíhat přes smluvní společnost.
3. Nájemce bude za poskytnutí vratného kelímku požadovat zálohu ve výši 50,- Kč. Současně je povinen při přijmutí vratného kelímku od zákazníka zálohu ve výši 50,- Kč vyplatit zpět, a to i v případě, že počet kelímků vrácených zákazníky přesáhne počet poskytnutý pronajímatelem. Závažně poškozené kelímky (ulomené, prasklé, nikoli poškrábané či špinavé) nebudou pronajímatelem v rámci konečného předání akceptovány. Je proto v zájmu nájemce, aby je od zákazníků nepřijímal.

**Podmínky pronájmu stánkového prodeje schválila Rada města na jednání dne 12.3.2024 usnesením č. RM/96/2024.**

V Oseku, dne 13. 03. 2024

.....  
Ing. Václav Krtek  
starosta města



.....  
Alena Čurdová  
jednatelka společnosti

SLUŽBY MĚSTA OSEKA, s.r.o.  
IČ: 254 36 171 DIČ: CZ25436171  
417 05 Osek, Zahradní 246  
(5)