

Pravidla pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele

1. Občanem hodným zvláštního zřetele se rozumí každý občan státu EU starší 18-ti let, který pobírá starobní nebo plný invalidní důchod.
2. Pro řešení potřeby výše zmíněných žadatelů je vyčleněn obytný dům č.p. 643 v Hrdlovské ulici. Byty mají charakter „bytů sociálních“ a jejich pronájem podléhá zvláštnímu režimu, upravenému nájemní smlouvou.
3. Uvolněný byt bude nabídnut do nájmu na úřední desce prostřednictvím stručné charakteristiky: adresa, číslo a velikost bytu, základní nájemné a zálohy na služby související s užíváním bytu na jednu osobu, datum uzávěrky přijímání dotazníků se žádostmi.
4. Nabídka volného bytu bude zveřejněna vždy od středy po dobu dvou týdnů. Uzávěrka přijímání dotazníků se žádostí bude po uplynutí doby dvou týdnů ve středu do 17.00 hodin.
5. Na základě individuálního požadavku bude zájemci umožněna prohlídka předmětného bytu. Prohlídku si zájemce dohodne se správcem bytového fondu Města Osek, kterým jsou Služby města Oseka, s.r.o. . Prohlídka bytu nebude možná pouze v případě, že bude probíhat samotná revitalizace bytu.
6. Zájemce o byt uplatní svůj požadavek prostřednictvím dotazníku se žádostí, který mu vydá pracovník Služeb města Oseka, s.r.o., ten ho rovněž vyplněný a podepsaný převezme a zaeviduje. K dotazníku se žádostí zájemce přiloží potvrzení o výměru a pobírání důchodu, a čestné prohlášení.
7. Po uzávěrce dotazníků se žádostmi proběhne výběr budoucího nájemce a náhradníka. Žádosti budou posouzeny s ohledem na věk a zdravotní stav žadatelů, případně na stav stávajícího bydlení. Výběr provede na své schůzi Rada města Osek po předchozím projednání v bytové komisi. Upřednostnění budou občané s trvalým pobytem v Oseku.
8. Správce bytového fondu města, Služby města Oseka, s.r.o., uzavře následně s vybraným nájemcem smlouvu o nájmu bytu na zkušební dobu v trvání tří měsíců. Ve třetím měsíci provede správce u nájemce kontrolu užívání bytu a platební morálky. Pokud neshledá nedostatky uzavře s nájemcem smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou do konce kalendářního roku s možností jejího prodloužení vždy o další kalendářní rok.
9. Dotazníky se žádostmi nevybraných zájemců zůstávají v evidenci Služeb města Oseka, s.r.o. Občan má právo svůj dotazník se žádostí opakovaně použít při každém výběrovém řízení na pronájem bytu, o který projeví zájem. Dotazník se žádostí je platný po dobu kalendářního roku, ve kterém zájemce o byt žádá.

10. Pokud o nabízený byt, v době od jeho zveřejnění do uzávěrky, neprojeví zájem žádný občan, bude nabídka opakovaně zveřejněna. Pokud ani po opakovaném zveřejnění nebude zaevidována žádná žádost, rozhodne o dalším pronájmu takového bytu Rada města.

Z výběrového řízení jsou vyloučeni:

- Občané, kteří užívali byt ve vlastnictví Města Osek a způsobili v něm škodu, nebo kteří řádně neplnili povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.
- Občané, kteří mají finanční závazky u Města Osek po době splatnosti.
- Občané, kteří mají již v pronájmu byt určený pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele.