

Pravidla pro řešení oprávněných potřeb občanů města Osek hodných zvláštního zřetele

1. Občanem hodným zvláštního zřetele se rozumí každý občan státu EU starší 18 –ti let, který pobírá starobní nebo plný invalidní důchod.
2. Pro řešení bytové potřeby výše uvedených žadatelů je vyčleněn obytný dům čp. 643 v Hrdlovské ulici. Byty mají charakter „bytů sociálních“ a jejich pronájem podléhá zvláštnímu režimu, upravenému nájemní smlouvou, která se uzavírá na dobu určitou, do konce kalendářního roku s možností jejího prodloužení vždy o další kalendářní rok.
3. Uvolněný byt bude nabídnut do nájmu na úřední desce prostřednictvím stručné charakteristiky: adresa, číslo bytu, velikost, základní nájemné + zálohy za plnění související s užíváním bytu na jednu osobu, datum uzávěrky přijímání žádostí s dotazníkem.
4. Nabídka volného bytu bude zveřejněna vždy od pondělka po dobu dvou týdnů. Uzávěrka přijímání žádostí s dotazníkem bude patnáctý den v pondělí v 17,00 hodin.
5. Na základě individuálního požadavku bude zájemci umožněna prohlídka předmětného bytu. Prohlídku si zájemce dohodne se správcem bytového fondu města, kterým jsou Služby města Oseka s.r.o.
6. Zájemce o byt uplatní svůj požadavek prostřednictvím dotazníku se žádostí, který mu vydá pracovník Služeb města Oseka s.r.o, ten ho rovněž vyplněný a podepsaný převezme a zaeviduje. K dotazníku se žádostí zájemce přiloží potvrzení o pobírání důchodu.
7. Do deseti pracovních dnů po uzávěrce přijímání žádostí s dotazníkem bude proveden výběr budoucího nájemce a náhradníka. Žádosti budou posouzeny s ohledem na věk a zdravotní stav žadatelů, případně na stav stávajícího bydlení. Výběr provede na své schůzi Rada města Osek po předchozím projednání v bytové komisi. Upřednostnění budou občané s trvalým pobytem v Oseku.
8. Dotazníky s žádostmi nevybraných zájemců zůstávají v evidenci SMO s.r.o. Jejich platnost je jeden rok a občan má právo tuto žádost opakovaně použít při každém výběrovém řízení na pronájem bytu, o který projeví zájem.
9. Pokud o nabízený byt, v době od jeho zveřejnění do uzávěrky, neprojeví zájem žádný občan, bude nabídka opakovaně zveřejněna. Pokud ani po opakovaném zveřejnění nebude zaevidována žádná žádost, rozhodně o dalším pronájmu takového bytu rada města.

Z výběrového řízení jsou vyloučeni:

- Občané, kteří byli v posledních pěti letech trestáni za úmyslný trestný čin, nebo kteří byli uznáni vinnými ze spáchání přestupku proti občanskému soužití a veřejnému pořádku. Dokládá se výpis z rejstříku trestů ne starší 90 dnů a čestné prohlášení.
- Občané, kteří užívali byt ve vlastnictví města a způsobili v něm škodu, nebo kteří řádně neplnili povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.
- Občané, kteří mají finanční závazky u města po době splatnosti.